



Proyecto de deslinde del dominio público marítimo-terrestre en un tramo de la playa del Rostro de Pedreña de unos 20 metros de longitud, entre los vértices 170.878 y 170.881 del deslinde aprobado por Orden Ministerial de 16 de noviembre de 2011 en el término municipal de Marina de Cudeyo

Memoria

Documento firmado por:

El Jefe de Servicio de Dominio Público

El Jefe de la Demarcación

Referencia: DS-17/14

Referencia DUNA: DES01/15/39/0001

Octubre de 2022



Índice

1 Objeto	3
2 Antecedentes.....	3
3 Descripción de las actividades realizadas en el expediente	4
3.1 Actuaciones relevantes en la tramitación del expediente.....	4
3.1.1 Incoación del expediente de oficio	4
3.1.2 Información pública	4
3.1.3 Información oficial	5
3.1.4 Notificación al Registro de la Propiedad	5
3.1.5 Acto de apeo	5
3.2 Modificaciones de la línea de deslinde tras la información pública y apeo	5
4 Justificación de la tramitación del nuevo deslinde y de la línea propuesta en este proyecto de deslinde.	6
4.1 Criterios generales	6
4.1.1 Dominio público marítimo- terrestre	6
4.1.2 Servidumbres de tránsito y protección	6
4.2 Justificación de la línea de deslinde	6
4.2.1 Playa (art. 3.1.b de la Ley de Costas)	6
5 Estudio de las alegaciones e informes	6
5.1 Información oficial	6
5.2 Alegaciones	7
6 Prescripciones técnicas	8
7 Justificación de precios	8
8 Plazo de ejecución del amojonamiento.....	8
9 Clasificación del contratista	9
10 Revisión de precios.....	9
11 Cumplimiento de la Ley de Costas	9
12 Presupuesto.....	9
13 Documentos que integran este proyecto	9
14 Consideraciones finales.....	9



1 Objeto

El presente proyecto de deslinde se redacta conforme a lo previsto en el artículo 24 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, con los contenidos y determinaciones establecidos en el mismo.

El deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa correspondiente al término municipal de Marina de Cudeyo se aprobó por Orden Ministerial de 16 de noviembre de 2011. Este deslinde fue anulado por sentencia firme de la Audiencia Nacional de 20 de enero de 2015 en el tramo comprendido entre los vértices 170.878 y 170.881, en la playa del Rostro (Pedreña). El presente proyecto de deslinde define los bienes de dominio público marítimo-terrestre en este tramo de costa, cuya longitud aproximada es de 20 metros lineales.

En el expediente se determinan asimismo las zonas afectadas por las servidumbres legales de tránsito y protección.

Las referencias del expediente de deslinde son: DS-17/14 y DES01/15/39/0001.

2 Antecedentes

Como se ha indicado en el apartado anterior, el presente deslinde se tramita en ejecución de sentencia, y en concreto en cumplimiento de la Orden Ministerial de 17 de febrero de 2016 por la que se acordó el cumplimiento de la sentencia firme de la Audiencia Nacional, de fecha 20 de enero de 2015, por la que se estimaba en parte el contencioso-administrativo nº 106/2012, interpuesto por la representación procesal de MANTAIN, S.L. contra la Orden Ministerial de 16 de noviembre de 2011, anulando la citada orden *“por lo que respecta a los vértices 170.879 y 170.880”*.

En la mencionada sentencia se determina que no se encontraba justificada la posición de los vértices 170879 y 170880, situados más al interior que el deslinde de los tramos colindantes puesto que la delimitación, en el tramo 170878-170881 hace un entrante que incorpora parte de la finca del recurrente en el dominio público marítimo-terrestre sin que la Administración haya probado la naturaleza de playa de los terrenos del entrante.

El fundamento de derecho segundo manifiesta: *“...La anterior conclusión que cuestiona la naturaleza demanial de los terrenos del pleito, se ve acompañada por una segunda conclusión, donde en base a los resultados arrojados por los análisis llevados a cabo sobre diversas muestras de suelo tomadas en el entorno de los indicados vértices, se afirma que no se aprecia que el borde interior de la poligonal entre los vértices indicados se sitúe sobre suelos diferentes de los inmediatamente cercanos no pertenecientes al dominio público marítimo terrestre o, lo que es lo mismo, que los vértices 170.879 y 170.880 se han colocado sobre terreno idéntico al circundante que se encuentra fuera del dominio público marítimo-terrestre... En los planos del deslinde aprobado la línea poligonal se retranquea bruscamente hacia el este, adentrándose en la finca de la recurrente 10 y 12 metros, para regresar después a un trazado que se sitúa más al oeste, sin justificación alguna...”*

Por Orden Ministerial de 23 de mayo de 2017 la Dirección General de la Costa y el Mar ha autorizado la incoación del expediente de deslinde, a partir de la propuesta efectuada por la Demarcación de Costas en Cantabria.

La base cartográfica procede de la restitución del vuelo fotogramétrico realizado para la tramitación del expediente de deslinde anterior. La representación del deslinde sobre fotografía aérea se ha realizado sobre ortofotografías del año 2014. En cuanto a datos catastrales de los afectados por el deslinde, los datos de titularidades y domicilios han sido obtenidos de la sede electrónica del catastro, complementados con la investigación sobre antecedentes registrales llevada a cabo en el Registro de la Propiedad de Medio Cudeyo-Solares.

La redacción del presente proyecto de deslinde se ha llevado a cabo por la Demarcación de Costas en Cantabria.



3 Descripción de las actividades realizadas en el expediente

3.1 Actuaciones relevantes en la tramitación del expediente

El procedimiento seguido en la tramitación del deslinde es el previsto en el Capítulo III. Sección 2ª del Reglamento General de Costas, con los siguientes trámites:

3.1.1 Incoación del expediente de oficio

La tramitación del presente expediente de deslinde se lleva a cabo de oficio, en cumplimiento de la Orden Ministerial de 23 de mayo de 2017 –que, junto a los antecedentes indicados en el punto anterior, establece:

La Demarcación de Costas en Cantabria ha solicitado la autorización para incoar el expediente de deslinde, presentando una propuesta con una justificación detallada de la línea de deslinde, tras el estudio del límite de la playa en el tramo al que se refiere la sentencia (170878-170881).

Vista la propuesta de la Demarcación de Costas en Cantabria y la necesidad de completar el deslinde en Pedreña,

ESTA DIRECCIÓN GENERAL, HA RESUELTO:

Autorizar a la Demarcación de Costas en Cantabria para que incoe el expediente de deslinde del dominio público marítimo-terrestre del tramo de unos 20 metros de longitud, en la playa del Rostro en Pedreña, entre los vértices 170878 y 170881 del deslinde aprobado por O.M. de 16 de noviembre de 2011, en el término municipal de Marina de Cudeyo (Cantabria).

El acuerdo de incoación del expediente deberá realizarse por el Jefe del Servicio Periférico de Costas para su posterior publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 21.2.a de Reglamento General de Costas.

En el plano correspondiente se fijará el límite del dominio público, así como el de la ribera del mar cuando no coincida con aquel, mediante una línea poligonal que una los distintos vértices utilizados como referencia. Asimismo, se señalará el límite de la zona de servidumbre de protección, siempre que este límite sea más interior que el del dominio público marítimo-terrestre.

El acuerdo de incoación del expediente se ha dictado por la Demarcación de Costas en Cantabria con fecha 30.11.21.

3.1.2 Información pública

Durante esta fase fue puesto a disposición de toda persona interesada los planos con la delimitación provisional propuesta del dominio público marítimo-terrestre, así como el ámbito afectado por las servidumbres legales y el límite interior de la ribera del mar.

El anuncio de información pública fue publicado en el Boletín Oficial del Estado de 7.12.21, en el Boletín Oficial de Cantabria de 10.12.21, en el periódico “El Diario Montañés” el 7.12.21 y en la sede electrónica del Ministerio.



VICEPRESIDENCIA
TERCERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

Castellano | Buscar

Ministerio Áreas de actividad Participación pública Sede electrónica Sala de prensa

Inicio > Costas y Medio Marino > Participación pública

Temas
Servicios
Campañas
Estadísticas
Formación, congresos y jornadas
Legislación
Participación pública
Planes y estrategias
Proyectos de cooperación
Publicaciones y documentación
Preguntas frecuentes
Enlaces de interés

Anuncio de la Demarcación de Costas en Cantabria sobre información pública de expediente de deslinde del dominio público marítimo-terrestre en un tramo de la playa del Rostro de Pedreña de unos 20 metros de longitud, entre los vértices 170.878 y 170.881 del deslinde aprobado por Orden Ministerial de 16 de noviembre de 2011 en el término municipal de Marina de Cudeyo (Cantabria). Referencia: DES01/15/39/0001

Fecha
Inicio: 09/12/2021
Fin: 19/01/2022

La Demarcación de Costas en Cantabria ha iniciado la tramitación del expediente de referencia.
Lo que se hace público en cumplimiento de lo establecido en el artículo 21.2.a del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 875/2014, de 10 de octubre. A estos efectos, y con el fin de que cualquier interesado pueda comparecer en el expediente y presentar las alegaciones que estime oportunas durante el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria, se informa que el plano de delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre podrá consultarse en esta página y, previa solicitud de cita, en las oficinas de esta Demarcación en Santander, calle Vargas 53, 3º.

• [Anuncio BOE](#)
• [Anuncio BOE](#)
• [Plano](#)

Noticias sobre Costas y Medio Marino
29/07/2022
El IATCECO inicia las obras de estabilización de la playa de Les Marinas en Huelva (Castellón)
22/07/2022
Sevusa Ribera presenta los avances en los últimos proyectos de recuperación ambiental del Mar Menor con más de 61 millones de euros comprometidos
[Noticias sobre Costas y Medio Marino](#)
[Ver todas las noticias](#)

Inicio Accesibilidad Mapa Web Guía de navegación Aviso legal

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA
TERCERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Plaza San Juan de la Cruz, 10 28071 Madrid (España)

3.1.3 Información oficial

Se solicitó informe sobre la delimitación provisional del deslinde al Ayuntamiento de Marina de Cudeyo, y a la Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio del Gobierno de Cantabria con fecha 30.11.21, dando cumplimiento a lo previsto en el artículo 21.2.b) del Reglamento General de Costas. Los escritos fueron recibidos por los destinatarios el 1.12.21.

3.1.4 Notificación al Registro de la Propiedad

Con fecha 30.11.21 se notificó al Registro de la Propiedad de Medio Cudeyo-Solares la incoación del expediente de deslinde, acompañando plano de la delimitación previsional y relación de propietarios afectados obtenida del Catastro. Asimismo, se le solicitó la certificación de dominio y cargas de la finca inscrita a nombre de los propietarios incluidos en el expediente de deslinde, así como la constancia de la incoación del expediente en el folio correspondiente.

El Registro de la Propiedad resolvió con fecha 29.12.21 suspender la emisión de la certificación y práctica de nota marginal hasta que se justificara la notificación de incoación del expediente al titular registral y al Ayuntamiento de Marina de Cudeyo. Con fecha 11.03.22 el Registro de la Propiedad emitió la certificación solicitada y comunicó la anotación marginal.

3.1.5 Acto de apeo

Se procedió a la citación individual para el acto de apeo al titular afectado.

Se realizó una reunión para organización del acto de apeo mediante videoconferencia el 20 de abril de 2022, en la que se comunicó al titular la posibilidad de mostrarle sobre el terreno la delimitación propuesta del dominio público marítimo-terrestre, así como de efectuar alegaciones y proponer una línea de deslinde alternativa. A petición del interesado, se acudió al terreno el día 27 de abril y se le mostró la delimitación propuesta. Se levantó acta de apeo haciendo constar estas circunstancias.

3.2 Modificaciones de la línea de deslinde tras la información pública y apeo

No se ha producido ninguna modificación en la línea de deslinde.



4 Justificación de la tramitación del nuevo deslinde y de la línea propuesta en este proyecto de deslinde.

4.1 Criterios generales

Los planos de deslinde del presente proyecto incluyen la poligonal que delimita los bienes de dominio público marítimo-terrestre, la poligonal que define la ribera del mar –cuando ésta no es coincidente con el deslinde-; y las líneas que definen las zonas sometidas a servidumbre de tránsito y protección.

El presente deslinde se lleva a cabo en desarrollo de lo previsto en la Ley de Costas y su Reglamento General, de acuerdo con los siguientes criterios generales:

4.1.1 Dominio público marítimo- terrestre

Se incluyen como bienes de dominio público marítimo- terrestre los definidos en los artículos 3, 4 y 5 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, con las modificaciones introducidas en la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y con las precisiones contenidas en los artículos 3 a 8 de su Reglamento de desarrollo, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

4.1.2 Servidumbres de tránsito y protección

La zona de servidumbre de tránsito se establece con una anchura de 6 metros, medidos a partir de la ribera del mar, de conformidad con el artículo 27.1 de la Ley de Costas.

La zona de servidumbre de protección se fija con anchura de 20 metros, según lo previsto en el apartado 3 de la disposición transitoria tercera de la Ley de Costas, ya que los terrenos colindantes estaban clasificados como suelo urbano en el PGOU de Marina de Cudeyo aprobado por acuerdo de la Comisión Regional de Urbanismo de Cantabria de fecha 4 de mayo de 1987 (publicado en el Boletín Oficial de Cantabria de 27 de julio de 1987).

4.2 Justificación de la línea de deslinde

La determinación de los bienes incluidos en el presente deslinde se fundamenta en los siguientes supuestos de definición del dominio público marítimo-terrestre establecidos en la Ley de Costas:

4.2.1 Playa (art. 3.1.b de la Ley de Costas)

La ribera del mar, definida en el artículo 3.1.b de la Ley de Costas, incluye la zona marítimo-terrestre y las playas.

Las playas se definen (artículo 3.1.b) como: *zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa.*

El deslinde definido en el presente proyecto completa la delimitación de la playa del Rostro de Pedreña, incorporando las zonas de depósitos de materiales sueltos (arena).

La justificación de que los bienes incluidos en el dominio público marítimo-terrestre se ajustan a estas definiciones se incluye en el anejo nº2 a esta memoria.

5 Estudio de las alegaciones e informes

5.1 Información oficial

El Ayuntamiento de Marina de Cudeyo ha emitido informe con fecha 23.12.21, en el que traslada lo informado por los servicios técnicos municipales:

“De acuerdo con la información disponible en el ayuntamiento, consultados los planos de clasificación del Plan General de Marina de Cudeyo, aprobado definitivamente por la C.R.U. en sesión de fecha de 04 de mayo de 1987 y publicado en el B.O.C. el 27 de julio de 1987 y sus modificaciones:

La parcela catastral afectada por el deslinde es la de referencia, 7810009VP3171S0001YH, y consta de la siguiente clasificación: Parcela incluida en la unidad de actuación punta Pedreña, Pedreña 2,



Clasificación como suelo urbano RE-1 y RD-1, residencial exclusivo en grado 1 y residencial dominante en grado 1.

La parcela no tiene expectativas de desarrollo urbanístico ya que está supeditada a la aprobación de un plan especial de reforma interior de muy difícil gestión. En la actualidad se está usando como aparcamiento público provisional.”

En conclusión, el informe municipal no cuestiona el deslinde propuesto, y la información que aporta corrobora la anchura establecida para la zona de servidumbre de protección.

El Gobierno de Cantabria no ha emitido informe en el plazo reglamentario.

5.2 Alegaciones

5.2.1. Alegaciones anteriores al acto de apeo

Con fecha 28.03.22 se recibió un escrito de alegaciones formulado por la representación de Mantain, S.L., en el que manifiesta, en síntesis, lo siguiente:

- El informe pericial realizado por designación judicial en el marco del procedimiento que dio lugar a la sentencia de la Audiencia Nacional de 20.01.2015 (en la que se fundamenta la tramitación del expediente de deslinde) concluía que el nivel máximo del mar en condiciones de pleamar y climatología adversa alcanza hasta la pequeña berma sobre la que se eleva la duna, sin llegar a esta. Sin embargo, se mantiene un fuerte incremento en la altura de los vértices 170.878 y 170.881 respecto a los restantes que conforman la poligonal de deslinde en este tramo (3,03 m y 3,88 m, respectivamente).
- El informe pericial realizado a instancia de la parte recurrente en el citado procedimiento judicial concluyó que: “El límite de la duna actual se establece en la pasarela existente, ejecutada por la Demarcación de Costas en Cantabria, que perfila de forma bastante fidedigna la situación ambiental en este entorno. Hacia la zona este de la pasarela se desarrolla la zona continentalizada (...) Es decir, de la pasarela hacia tierra (hacia el Este) el terreno es de las mismas características, por tanto, carecía de sentido incluir dentro del Dominio Público una parte de dicha zona y otra no. O toda la zona reúne características de Dominio Público o toda la zona carece de ellas”. De acuerdo con ello, esa parte propuso que el deslinde debía seguir el trazado de la senda costera.
- En definitiva, la realidad geográfica persistente a fecha de hoy sigue sin justificar la pérdida de continuidad en el perfil de la poligonal de deslinde trazada, la cual debe suponer un cumplimiento material de la sentencia indicada.

En relación con estas alegaciones, se informa:

- Según lo indicado en el apartado 4.2, y con base en las pruebas recogidas en el anejo a la memoria nº2, el deslinde propuesto se fundamenta en el artículo 3.1.b de la Ley de Costas, y no en su apartado a. Por tanto, no procede el análisis de las alegaciones relativas a la cota de inundación de los terrenos.
- En cualquier caso, la sentencia de la Audiencia Nacional de 20.01.2015 anuló el deslinde aprobado por Orden Ministerial de 16.11.2011 entre los vértices 170.878 y 170.881; por tanto, la anulación se limita al entrante definido por los antiguos vértices de deslinde 170.879 y 170.880. La pretensión de que el nuevo deslinde siga el trazado de la senda peatonal existente entre los vértices 170.875 y 170.885 excede el cumplimiento material de la sentencia.

En conclusión, se propone desestimar las alegaciones.

5.2.2. Alegaciones presentadas tras el acto de apeo

Con fecha 17.05.22 se recibió un nuevo escrito de alegaciones aportado por la representación de Mantain, S.L., en el que expone que, tras el acto de apeo del deslinde sobre el terreno que se llevó a cabo el 27.04.22, comprueba que el deslinde propuesto consiste en la introducción de un nuevo vértice intermedio entre los puntos 170.878 y 170.881, denominado 170.878-1.



A la vista de ello, plantea las siguientes alegaciones:

- El anuncio de incoación del expediente no motiva la introducción de este nuevo vértice, el cual no tiene ningún fundamento en el procedimiento judicial que culminó en la sentencia de la Audiencia Nacional de 20.01.2015, ni en particular en el informe pericial recabado dentro del mismo. Por el contrario, dicho informe fue tajante al afirmar que en el ámbito al que se refiere la sentencia no había un sistema dunar existente ni en formación, situación que persiste en la actualidad; así se desprende de la información consultada a que hace referencia el informe pericial (POL, SIOSE, PEB, Geomorfología). Reitera lo indicado en el escrito anterior de alegaciones respecto al fuerte incremento en la altura de los vértices 170.878 y 170.881 respecto a los restantes que conforman la poligonal de deslinde en este tramo (3,03 m y 3,88 m, respectivamente). Entiende que la posición del nuevo vértice 170.878-1 solo puede responder a la voluntad de que el deslinde mantenga un trazado paralelo al de la pasarela peatonal existente, lo cual considera arbitrario.
- Como deslinde alternativo, propone la unión de los puntos 170.878 y 170.881, sin ningún vértice intermedio. Considera que esta delimitación garantiza el cumplimiento de la sentencia firme de la Audiencia Nacional, excluyendo una franja de terreno ocupada por matorral y sin formación dunar. Aporta un plano comparativo de esta delimitación con respecto a la propuesta por la Administración.

Respecto a estas alegaciones, se informa:

- La documentación hecha pública en el anuncio de incoación del expediente de deslinde cumple con lo exigido en el artículo 21.2 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre. Se reitera que el deslinde propuesto se fundamenta en el artículo 3.1.b de la Ley de Costas, y no en su apartado a (por lo que no procede el análisis de las alegaciones relativas a la cota de inundación de los terrenos), y que en todo caso la sentencia de la Audiencia Nacional de 20.01.2015 no anuló los vértices de deslinde 170.878 y 170.881, pese a la diferencia de cota alegada. Finalmente, la posición del vértice 170.878-1 no guarda ninguna relación con el trazado de la pasarela peatonal existente en el entorno, sino que cierra el deslinde incluyendo terrenos que incluyen depósitos de arena de más de un metro de espesor; así se ha documentado mediante una calicata realizada en las proximidades de dicho vértice (ver anejo a la memoria nº2).
- El deslinde alternativo propuesto por el alegante implica la exclusión de una zona de depósitos de arena de más de un metro de espesor, como se prueba en el anejo a la memoria nº2.

En conclusión, se propone desestimar las alegaciones.

6 Prescripciones técnicas

Las prescripciones técnicas que regirán para la ejecución de las obras de amojonamiento son las reseñadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de este proyecto.

7 Justificación de precios

En el anejo nº5 “Justificación de Precios” de esta memoria se detallan, para cada una de las unidades de obra definidas en el proyecto, los criterios seguidos en cuanto a costes de mano de obra, maquinaria y costes indirectos, así como los sistemas previstos para la ejecución de las mismas y los rendimientos esperados. Los precios así obtenidos son los que figuran en los cuadros de precios nº 1 y nº 2 incluidos en el presupuesto.

8 Plazo de ejecución del amojonamiento

Con base en los rendimientos previstos y al volumen de obra a ejecutar, el plazo para la total ejecución de las obras comprendidas en el proyecto se estima en un mes.



9 Clasificación del contratista

En atención al presupuesto de las obras, no se propone clasificación del contratista.

10 Revisión de precios

En atención al plazo para la ejecución de las obras, no procede establecer revisión de precios.

11 Cumplimiento de la Ley de Costas

El amojonamiento comprendido en el presente proyecto cumple con lo establecido en la vigente Ley de Costas, en especial en lo previsto en su artículo 44.

12 Presupuesto

Asciende el presupuesto de ejecución material de las obras de amojonamiento a la cantidad de noventa y nueve euros con cincuenta y un céntimos (99,51 €).

Esta cifra, incrementada en el 19% en concepto de gastos generales y beneficio industrial, y aplicando a la cantidad resultante el 21% en concepto de I.V.A., hace un presupuesto de ejecución por contrata de ciento cuarenta y tres euros con veintiocho céntimos (143,28 €).

13 Documentos que integran este proyecto

El presente proyecto consta de los siguientes documentos:

- 01.- Memoria
- Anejos a la memoria
 - 01.A1.- Listado de convocados al acto de apeo
 - 01.A2.- Dominio Público
 - 01.A3.- Servidumbre de Tránsito y Protección
 - 01.A4.- Ficha de deslinde
 - 01.A5.- Justificación de Precios
 - 01.A6.- Informe de innecesariedad
- 02.- Planos de deslinde
 - 02.01.- Ortofotografía a escala 1:5000
 - 02.02.- Plano a escala 1:1000
 - 02.03.- Plano de definición de mojón e hito
- 03.- Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares
- 04.- Presupuesto de amojonamiento

14 Consideraciones finales

Estimando que el presente proyecto responde a las necesidades planteadas y comprende todos los documentos reglamentarios, se eleva a la Superioridad para su aprobación y efectos oportunos.